



IMMO GmbH mit TOP Liegenschaft

Wir verkaufen in Folge familiärer Veränderungen unsere Immobilien-GmbH mit Sitz ZG. Gekauft wird eine einwandfreie GmbH, schuldenfrei, keine Angestellte, keine Rechte Dritter mit einer Liegenschaft/Villa auf über 3000m2 next to Saint Tropez, an der Cote d'Azur, Frankreich. Das Grundstück grenzt direkt am Grundstück TV-bekannter Prominenz und befindet sich in einem privaten Villenviertel, Videoüberwacht und alarmgesichert.

Mieteinnahmen p. J. ca. 400'000 EUR bei 60% Auslastung. Das Objekt kann selbstverständlich auch selbst als Feriendomizil bewohnt werden. Es ist grundlegend renoviert, benötigt für den Schweizer Standard noch etwas Aufmerksamkeit und Liebe.

- Jahresabschlüsse / Buchhaltung einwandfrei & lückenlos
 - keine Schulden
 - keine Kredite
 - Leasings bis zu 500'000.- möglich
 - Sitz Kt. ZG
 - durch Assetdeal sind die Kaufnebenkosten in Frankreich nur 50% und eine Finanzierung via. französischer Bank daher sehr einfach bei entsprechendem Einkommen/Bonität
 - Sie erwerben ein Grundstück neben internationaler Prominenz
 - Das Grundstück verfügt über eine massive Ausbaureserve (2. Haus etc.)
- weitere Details auf Anfrage ...

Der VK-Preis im Assetdeal beträgt 2 Mio. CHF (unverhandelbar). Es werden hierfür mind. 1 Mio. CHF Eigenmittel benötigt. Kauf von Privat und/oder Firma möglich.

